

**mood.**  
Cambuí

# O Cambuí tem o seu mood.

Mood é a liberdade de tomar decisões em harmonia com seu estado de espírito.

É a escolha da sua roupa logo pela manhã. De tomar um café no conforto da casa ou conhecer uma nova cafeteria do bairro.

É passear pelas ruas ou curtir os espaços do seu novo lar.

Dentro e fora não se limitam, mas convergem e se complementam.

Para ser quem você quiser, como quiser, a hora que quiser.

**mood.**  
Cambuí



Imagem Ilustrativa

Descobrir os  
diferentes  
sabores e  
temperos do  
bairro.



#JantarADois no @osticampinas

E experimentar  
suas novas  
receitas no  
Mood Cambuí.



**mood.**  
Cambuí

A close-up, underwater-style shot of a man with a beard and dark hair swimming in a pool. He is wearing black swim goggles and is moving through clear, turquoise water, creating splashes and ripples around him.

**Estimular o corpo  
a se movimentar  
através da natação.**

#NataçãoeSaude na @academiaoficial

A wide-angle shot of a modern rooftop pool area. The pool is filled with clear blue water. In the foreground, there are two lounge chairs with white cushions and yellow pillows. The background features a brick wall, some greenery, and a city skyline with several high-rise buildings under a clear sky.

**Ou mergulhar pela  
manhã no Mood  
Cambuí.**

**mood.**  
Cambuí

Se desafiar com  
diversas atividades  
em uma academia  
próxima.



#FocoNoTreino na @unityleague88

Ou treinar com mais  
privacidade no seu  
Mood Cambuí.



**mood.**  
Cambuí

**Descansar a mente em um spa no bairro.**



#MomentoRelax no @spaserena

**E depois relaxar na sauna do Mood Cambuí.**



**mood.**  
Cambuí

Explorar o verde  
do bairro ao lado  
do seu pet.

#CaminhadaCanina na Praça Pedro Magalhães Jr.

E se divertirem em  
um espaço especial  
no Mood Cambuí.

PLAY HERE

mood.  
Cambuí



## Por que o Cambuí?

O Cambuí é plural. Ele abraça diferentes identidades, ritmos e interesses. É o bairro onde você pode degustar um brunch, assim como curtir a noite com os amigos. Onde você encontra os melhores restaurantes para um jantar a dois, como também um ótimo barzinho para um happy hour.

Tudo isso à distância de algumas ruas. Quarteirões. Passos. Duas ruas para trás, o agito de uma badalada atividade noturna. Duas ruas para frente, todo o frescor de um drink ao ar livre. Uma atmosfera completa e vibrante, capaz de encantar os maiores amantes da gastronomia, da cultura e do lazer.

## Mood e o Cambuí.

- 1 A Academia
- 2 Beauty Boss
- 3 Café Container
- 4 Leve Alimentação
- 5 Lume Restaurante
- 6 Minuto - Pão de Açúcar
- 7 Osti Restaurante
- 8 Praça Pedro Magalhães Júnior
- 9 Unity League 88



## Implantação

- 1 Acesso Social
- 2 Acesso Serviço
- 3 Hall de Acesso
- 4 Pet Place
- 5 Acesso Veículos
- 6 Lounge Externo
- 7 Salão Gourmet
- 8 Fitness
- 9 Piscina
- 10 Sauna
- 11 Hall Social
- 12 Hall Aptos ( 1º Pav. )
- 13 Apartamentos ( 1º Pav. )
- 14 Garagem

# Por que o Mood Cambuí?

Entre as ruas arborizadas e as belas paisagens urbanas do Cambuí, avistamos um ponto de equilíbrio. Um projeto que acolhe todas as suas versões.

O Mood Cambuí. Um lugar só seu, onde o seu estilo e personalidade ganham forma.

A combinação entre o que faz a vida pulsar e o desejo por dias mais autênticos complementam o lifestyle único do bairro, com seu ar cosmopolita e o entusiasmo pelo novo. Seja qual for o seu mood, esteja aberto a sentir todas as experiências que só um projeto em perfeita sinergia com o Cambuí pode oferecer.

**mood.**  
Cambuí



**Portaria**

Imagem Ilustrativa

mood.  
Cambuí

mood.  
Cambuí

Acesso  
Imagem Ilustrativa



mood.  
Cambuí



Hall Social

Imagem Ilustrativa

# Área Lazer

Imagem Ilustrativa



# Salão Gourmet

Imagem Ilustrativa



# Salão Gourmet

Imagem Ilustrativa





Piscina

Imagem Ilustrativa

JUST  
DO  
IT.

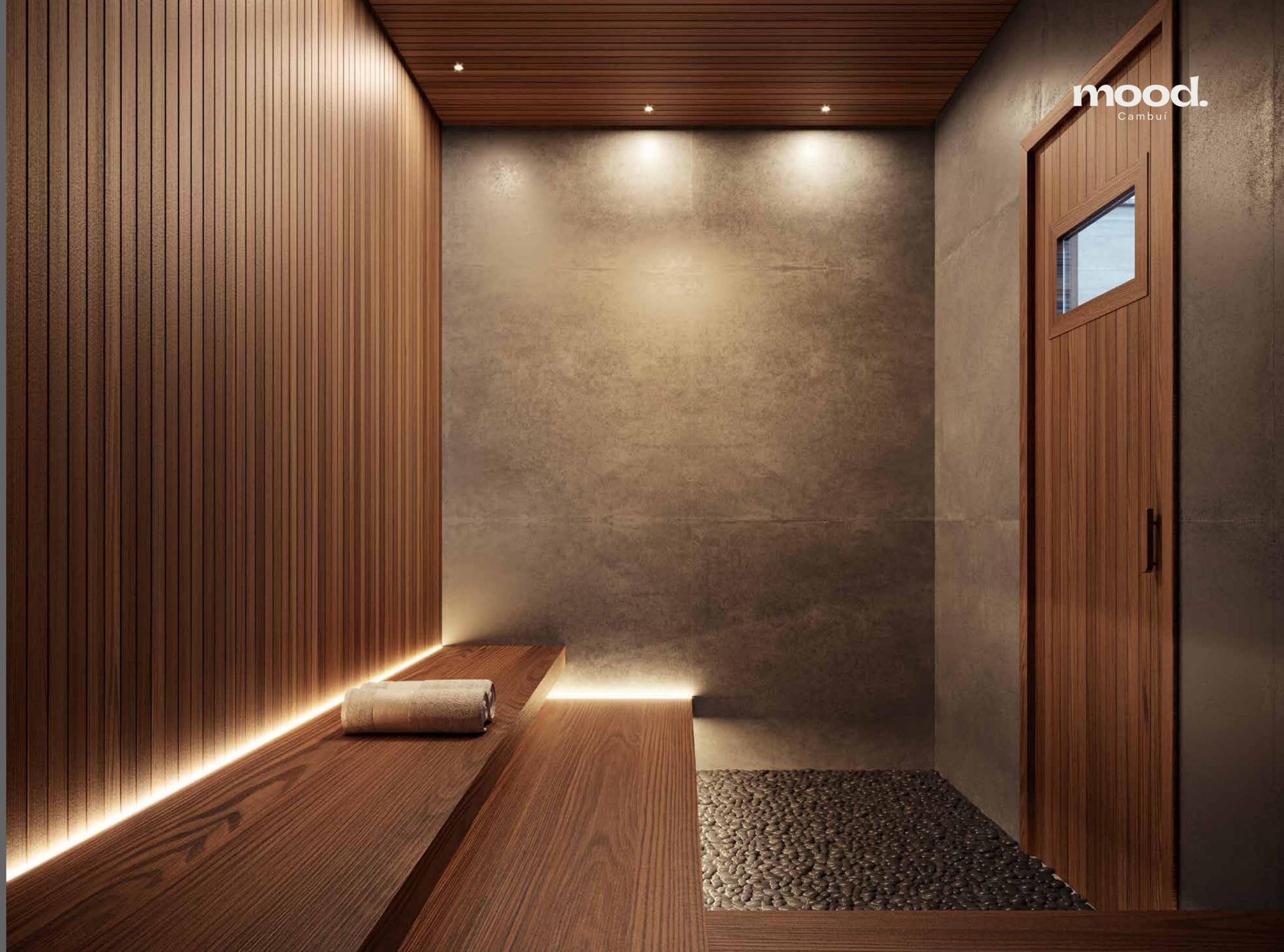
Fitness

Imagem Ilustrativa



Sauna

Imagem Ilustrativa



mood.  
Cambuí

PLAY HERE





Imagem Ilustrativa

**mood.**  
Cambuí

## O encontro de todas as suas versões ao final do dia.

Os apartamentos do Mood Cambuí são o reflexo do perfeito equilíbrio entre rotina e casualidade. Pausa e movimento. Dia e noite. Cada momento é único e pode ser vivido plenamente, seja sozinho ou em companhia.

Com espaços amplos e versáteis, e possibilidade de personalização por meio do Congesa 2U, cada detalhe foi pensado para você se sentir em casa, cercado por um ambiente que é verdadeiramente seu, com o seu toque final.

Aqui, você pode escolher o seu próprio caminho e estilo, exercitando sua criatividade e imaginação. Escolha o projeto ideal para o seu mood e descubra a beleza de ser você mesmo, em um lugar só seu, para viver os momentos que mais importam.

PLANTA

# 2 Suítes com Varanda

2 vagas | 76,37m<sup>2</sup>



mood.  
Cambuí



Living  
Imagem Ilustrativa

mood.  
Cambur



# Suíte Master

Imagem Ilustrativa

mood.  
Cambuí



Office  
Imagem Ilustrativa

**mood.**  
Cambuí

PLANTA

## 2 Suítes com Varanda Integrada

2 vagas | 76,37m<sup>2</sup>







## Suíte Master

Imagem Ilustrativa



mood.  
Cambuí

Suíte  
Imagem Ilustrativa

**mood.**  
Cambuí

PLANTA

# 1 Suíte com Closet e Sala Ampliada

2 vagas | 76,37m<sup>2</sup>





PLANTA

# Duplex 2 Suítes Pav. Inferior

2 vagas | 104,20m<sup>2</sup>





PLANTA

# Duplex 2 Suítes com Living Integrado Pav. Inferior

2 vagas | 104,20m<sup>2</sup>



mood.

Living

Imagem Ilustrativa



PLANTA

# Duplex 2 Suítes Pav. Superior

2 vagas | 104,20m<sup>2</sup>





**mood.**  
Cambuí



Imagem Ilustrativa

**Por trás do  
projeto.**



## Celso Primi ARQUITETURA

“O projeto do Mood Cambuí traz uma arquitetura que promove qualidade de vida e bem-estar aos seus moradores, além de proporcionar frescor à paisagem urbana por meio da sutileza de suas linhas horizontais e acabamentos elegantes.”



mood.  
Cambuí

**mood.**  
Cambuí



Imagem Ilustrativa



## **Anderson Leite** INTERIORES

“O projeto de interiores do Mood Cambuí é jovem, com personalidade e em sintonia com o bairro. Isso é refletido por meio dos acabamentos contemporâneos, como concreto e madeira, combinados com iluminação indireta, responsáveis por uma atmosfera moderna e acolhedora.”



## Rafaela Novaes PAISAGISMO

“O projeto de paisagismo do Mood Cambuí foi pensado cuidadosamente para proporcionar uma experiência plural e aconchegante aos seus moradores. Os espaços possuem acabamentos sofisticados e uma vegetação exuberante, responsáveis por trazer o verde para dentro com muito requinte.”



# Diferenciais e Facilidades

## Apartamentos

Fechaduras eletrônicas para maior segurança e comodidade;  
Porcelanato nas áreas secas e molhadas;  
Plantas Flexíveis;  
Guarda corpo em vidro na varanda;  
Possibilidade de varanda integrada;  
Varanda gourmet;  
Caixilhos com amplos vãos de iluminação e ventilação;  
Persianas blackout integradas ao caixilho (possibilidade de automação);  
Possibilidade de personalização das unidades (Congesa 2U);  
Sistema de aquecimento de água à gás;  
Infraestrutura completa para ar condicionado nas unidades;  
Vagas de garagem cobertas.

## Áreas Comuns

Piscina aquecida;  
Sauna;  
Entregues equipadas e decoradas;  
Entradas social e de serviço com acessos distintos;  
Fitness e Gourmet no primeiro pavimento proporcionando privacidade;  
Infraestrutura para internet nas áreas comuns;  
Instalação de placas fotovoltaicas atendimento das áreas comuns;  
Salão de festas de fácil acesso para circulação de visitantes;  
Vagas com tomadas para abastecimento de carro elétrico;  
Vaga de acumulação na entrada para facilitar o acesso;  
Vagas de visitantes internas.

## Ficha Técnica

**ENDEREÇO COMPLETO**

Rua Santo Antônio, 196

**DATA PREVISTA DE LANÇAMENTO**

Agosto/2023

**PRAZO PREVISTO DE ENTREGA**

Fevereiro/2026

**INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO**

Congesa Engenharia e Construções

**PROJETO ARQUITETÔNICO**

Primi & Appoloni

**PROJETO PAISAGÍSTICO**

Rafaela Novaes

**PROJETO DE DECORAÇÃO**

Anderson Leite

**ÁREA DO TERRENO**

978,27m<sup>2</sup>

**NÚMERO DE TORRES**

1 torre

(térreo lazer + 3 pavimentos de garagem, sendo 2 subsolos + 11 pavimentos tipo + 1 pavimento duplex)

**NÚMERO DE APTOS**

50

**NÚMERO DE VAGAS**

98 vagas / 2 vagas de garagem por unidade ( exceto apartamentos do primeiro andar )

**TIPOLOGIAS**

2 suítes 76,37m<sup>2</sup>

Duplex 104,20m<sup>2</sup>

Distribuídas em 4 unidades por andar.

## Certificações e conquistas em três décadas de evolução.



### PBQP-H

Programa Brasileiro da Qualidade e Produtividade do Habitat.



### Selo ISO 9001

Reconhece a qualidade e a padronização dos processos em uma empresa.



### Selo NDT

Nível de Desempenho Técnico concedido pela Caixa Econômica Federal.

## 30 anos presente no futuro.

Confiança, entusiasmo, inovação e qualidade são alguns dos nossos principais atributos desde que começamos a trilhar nossa trajetória.

Temos orgulho de atender de forma única cada um de nossos clientes, valorizando, acima de tudo, estreitar laços, cultivar encontros e compor novos lares e memórias. Nosso apreço pelas pessoas e o respeito pelas suas histórias é refletido em nosso slogan (“confiança que se constrói”) e em nossas escolhas diárias, atuando de forma a oferecer produtos que promovam o bem-estar, conquistem o coração de nossos clientes e contribuam com a melhoria da sociedade.

É com esse espírito e motivação que estamos em Campinas, para criar novos encontros e conexões.



**mood.**  
Cambuí



Processo aprovado na Prefeitura Municipal de Campinas sob o número 2022/11/3908. Material preliminar sujeito a alterações. O projeto somente será comercializado após registro junto ao Cartório de Registro de Imóveis de Campinas. Imagens do empreendimento meramente ilustrativas e sujeitas a alterações sem aviso prévio. Os móveis, equipamentos e utensílios utilizados nas imagens ilustrativas são sugestões decorativas. As áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo de venda do empreendimento e os materiais à serem empregados estarão sujeitos a disponibilidade de estoque dos produtos no mercado. As unidades serão entregues conforme planta padrão de contrato e oportunamente serão oferecidos opções de layout.